

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obróbu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino w zakresie działek: nr 259/1, nr 259/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kochanowo i nr 147/5, nr 147/6 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kębłowo

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 r. przez Małgorzatę Ossowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 14 lipca 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obróbu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino w zakresie działek: nr 259/1, nr 259/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kochanowo i nr 147/5, nr 147/6 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kębłowo

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

1) interesariusz:

Pytanie: Czy z działki numer 147/6 możliwe będzie wydzielenie działki siedliskowej o powierzchni poniżej 3000m² (konieczność wydzielenia drogi)?

W odpowiedzi Pani Małgorzata Ossowska wyjaśniła: zapisy projektu planu pozwalają na podział na 2300m².

Pytanie: Czy działkę siedliskową może zabudować osoba, która nie jest rolnikiem?

W odpowiedzi Pani Małgorzata Ossowska prosiła o zasięgnięcie informacji w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.

Pytanie: Czy można dodać zapis, że dopuszcza się 2 budynki mieszkalne (jest złożona uwaga)?

W odpowiedzi Pani Małgorzata Ossowska wyjaśniła: tak, zaproponujemy uwzględnienie uwagi.

Dnia 15 lipca przeprowadzono dodatkową rozmowę telefoniczną uzupełniającą odpowiedzi na powyższe zagadnienia.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Ustalono, że interesariusz złożył już uwagę do projektu planu miejscowego w formie pisemnej.

III. Informacje dodatkowe:

1) godziny dyżuru: 16.00 do 17.00, tj. po godzinach pracy.

2) dyżur telefoniczny pod numerem telefonu +48 603 930 603 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3) dyżur sprawował projektant planu: Małgorzata Ossowska.

Protokół zawiera 1 stronę.

Gdynia, dnia 15.07.2026 r.

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska

uprawnienia urbanistyczne
Nr 1617 z dnia 06.12.2001 r.
PREZESA URZĘDU
MIESZKALNICTWA I ROZWOJU MIAST